

Landhaus in Puigpunyent (Objekt IA0907002)

Wunderschönes Landhaus in Puigpunyent mit Traumausblick

Das im Bau befindliche architektonisch reizvolle Landhaus im mallorquinischen Stil liegt am Ortsrand von Puigpunyent in erhöhter Lage und bietet einen traumhaften Ausblick auf das Tal und die umliegenden Berge des Tramuntanagebirges. Es wird baubiologisch einwandfrei und in außergewöhnlich guter Qualität hergestellt.

Im Wohnzimmer befinden sich hohe Decken mit einer sichtbaren Holzbalkendecke, dies vermittelt somit ein besonderes Raumgefühl. Eine vom Obergeschoss zugängliche Galerie gibt den Blick auf das Wohnzimmer frei. Diese Galerie gibt dem ohnehin großzügigen Wohnzimmer noch mehr Weite.

Das Erdgeschoss beinhaltet das Wohnzimmer mit 3 großen Terrassentüren mit direktem Zugang zu den überdachten Terrassen, eine offene Küche mit Bartresen und direktem Zugang in den großen Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein Gäste-WC und einen kleinen Abstellraum unterhalb der Treppe, die zum Obergeschoss führt.

Das Schlafzimmer ist sehr reizvoll gestaltet und über eine innere kleine Treppe von der Diele aus erreichbar.

Dem Wohnzimmer vorgelagert ist ein überdachter Porche mit einem Grillbereich. Ein kleinerer Porche befindet sich auf der Rückseite des Wohnzimmers. Dem Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls ein kleiner Porche vorgelagert.

Über eine großzügige Treppe erreicht man das Obergeschoss, welches weitere zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite bietet. Das Masterschlafzimmer hat eine kleine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Tal. Alle Schlafzimmer erhalten Einbauschränke.

Die WC's in allen Bädern sind vom Bad durch eine Tür abgetrennt. Die Duschen sind besonders groß gestaltet und mit Fliesenböden ausgestattet. Das Masterbad erhält zusätzlich eine Whirlpoolwanne.

Das 750 qm große, traumhafte Grundstück ist in mehrere Ebenen aufgeteilt, was dem Objekt seinen besonderen Reiz verleiht. Der mit Mosaik geflieste Pool liegt etwas unterhalb des Hauses und unterstreicht somit seinen eigenständigen Charakter. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und hat eine unverbaubare Aussicht. Die asphaltierte Zufahrtsstraße ist eine Sackgasse mit nur wenigen Anwohnern.

Puigpunyent ist eines der schönsten mallorquinischen Dörfer, welches sich das typische Flair bis in die heutige Zeit erhalten hat.

Es liegt am Rande des Tramuntana-Gebirges und hat durch seine kurze Entfernung nach Palma sicherlich eine Sonderstellung zu bieten.

Einkaufsgelegenheiten sind am Ort zu finden, ebenso wie eine Busverbindung nach Palma.

Das 5-Sterne Hotel „ Son Net „ bietet seinen Gästen eine hervorragende Küche. Viele weitere kleine Bars und Restaurants sind am Ort vorhanden.

Objektdaten:

Konstruierte Fläche Haupthaus:	210 qm
Porches (überdachte Terrassen):	35 qm
Pool:	32 qm
Terrasse oben:	6 qm
Gesamtfläche überbaut:	283 qm
Grundstück:	750 qm
Heizung:	Fußboden-Zentralheizung mit Wärmepumpenbetrieb
Klimaanlage:	5 Fancoils
Kamin:	Wohnzimmer
Lage:	ländlich und ruhig am Dorfrand
Fenster:	Holz mit Doppelverglasung
Technik:	Einbauküche, Telefon, SAT-TV, Stadtwasser GESA-Stromversorgung Solaranlage für Warmwasser Abwasserkanal
Böden:	hochwertige Fliesen
Entfernungen:	Palma ca. 15 Minuten
	Flughafen ca. 25 Minuten
	Intern. Schulen ca. 15 Minuten
	Golf ca. 15 Minuten
	Yachthafen ca. 25 Minuten