

# Landhaus in Esporlas (Objekt IA0907001)

## **Charmantes Landhaus am Ortsrand von Esporles mit Traumblick**

Das sehr gepflegte Landhaus liegt am Ortsrand von Esporlas in Richtung Palma in erhöhter Lage und bietet einen traumhaften Ausblick auf das Tal.

Das geschmackvolle Haus wurde im Jahre 2005 komplett renoviert und befindet sich in hervorragendem Zustand.

Das Wohnzimmer besitzt hohe Decken mit einer Holzbalkendecke und vermittelt somit ein besonderes Raumgefühl.

Die Hauptwohnebene ist eingeschossig und beinhaltet das Wohn-Esszimmer, eine offene Küche mit direktem Austritt in den Garten, zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer, den Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

Im unteren Teil des Hauses befindet sich ein unabhängiges Apartment mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Ein kleines Büro und der Technikraum mit der Zentralheizung ist ebenfalls auf dieser Ebene untergebracht.

Im wunderschönen Garten befindet sich ein großer Whirlpool für 5 Personen und ein großzügiger Barbacoa sowie das Saunahaus.

Das 2.000 qm große, traumhafte Grundstück ist in mehrere Ebenen aufgeteilt, was dem Objekt seinen besonderen Reiz verleiht. Die vielen alten Natursteinmauern unterstreichen den mallorquinischen Stil. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, uneinsehbar und unverbaubar.

Der wunderschöne Ort Esporlas liegt ca. 12 km vor den Toren von Palma de Mallorca in den Ausläufern des Tramuntanagebirges.

Schon bei der Einfahrt in den Ort empfängt Sie eine Kastanienallee, die sich bis zum Dorfplatz erstreckt. Auf diesem weiträumigen Platz ist der allgemeine Treffpunkt des Ortes. Mehrere Bars und Restaurants, Pizzeria, Bäcker, Metzger, Zeitungsladen, Friseure sowie Einkaufsläden befinden sich um den Platz herum oder in direkter Umgebung. Eine Grundschule ist ebenso vorhanden wie eine örtliche Gesundheitsstation.

Mehrfach täglich fährt ein Bus nach Palma und in die nahgelegenen Küstenorte.

## Objektdaten:

Konstruierte Fläche Haupthaus:	ca. 200 qm
Barbacoa:	20 qm
Saunahaus:	9 qm
Grundstück:	2000 qm
Heizung:	Zentralheizung
Klimaanlage:	in einem Schlafzimmer
Kamin:	Wohnzimmer
Lage:	ländlich und ruhig am Dorfrand
Fenster:	Doppelverglasung
Technik:	Einbauküche, Telefon, SAT-TV, Whirlpool mit neuester Technik Stadtwasser mit eigenem Wassertank
Böden:	Fliesen, in den Schlafzimmern Parkett
Außenanlagen:	neue Auffahrt, Carport für 2 PKW, 1 – 2 weitere Stellplätze, elektrisches Einfahrtstor, wunderschöne Gartenanlage mit vielen alten Bäumen und Pflanzen mit automatischer Bewässerung im gesamten Garten
Entfernungen:	Palma ca. 15 Minuten
	Flughafen ca. 25 Minuten
	Intern. Schulen ca. 15 Minuten
	Golf ca. 20 Minuten
	Yachthafen ca. 25 Minuten